

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/011/2019 bol zverejnený: dňa 17.10.2019 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.10.2019 na úradnej tabuli vyhlasovateľa, dňa 19.10.2019 v regionálnych novinách Pardon č. 42/XXVII.

Ukončenie predkladania ponúk: 06.11.2019 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 06.11.2019 o 12.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme nasledovných nebytových priestorov a pozemkov:

- 1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 92,74 m², nachádzajúce sa na 3. poschodí (miestnosť č. 413 – výmere 18,15 m²) a 4. poschodí (miestnosť č. 511-514 o výmere 74,59 m²) v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 81,80 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 141 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 109,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1393, na parcele č. 263, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 5./ Orná pôda (pozemky) o celkovej výmere 75 866 m², zapísané na LV č. 3191, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:
 - a) Parcela č. 977/3 o výmere 16 267 m²
 - b) Parcela č. 977/5 o výmere 64 m²
 - c) Parcela č. 1006 o výmere 902 m²
 - d) Parcela č. 1206/1 o výmere 11 122 m²
 - e) Parcela č. 1206/2 o výmere 2 400 m²
 - f) Parcela č. 1207/1 o výmere 7 221 m²
 - g) Parcela č. 1207/2 o výmere 1 639 m²
 - h) Parcela č. 1208 o výmere 5 104 m²
 - i) Parcela č. 1209 o výmere 5 934 m²
 - j) Parcela č. 1217/1 o výmere 1 686 m²
 - k) Parcela č. 1219/2 o výmere 320 m²
 - l) Parcela č. 1259/3 o výmere 23 207 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov, resp. pozemkov (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné v €/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/011/2019.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./

- Na miestnosť č. 511-514 na 4. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: ELAPP, s. r. o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Peter Pálenkáš – konateľ, IČO: 46455833.
Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 05.11.2019 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1891-2019.
- Na miestnosť č. 413 nebola predložená žiadna ponuka a na tieto nebytové priestory bude vyhlásený nový zámer priameho nájmu.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač: Welding - Tech s.r.o., Častkovce 98, 916 27 Častkovce, v zastúpení: Daniel Lacko - konateľ, IČO: 50174371. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 25 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 05.11.2019 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1892-2019.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku uchádzač: Zdenko Charvát, obchodné meno: Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43334857. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 20 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 05.11.2019 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1893-2019.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku uchádzač: Ing. Marcela Bebjaková, obchodné meno: Ing. Marcela Bebjaková - PROGMA, Legionárska 29, 911 04 Trenčín, IČO: 31036279. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 34 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 04.11.2019 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1890-2019.

K ornej pôde (pozemkom) špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku uchádzač: PASIA spol.s r.o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, v zastúpení: Ing. Ferdinand Marko - konateľ, IČO: 31422900. Ponuka bola predložená dňa 04.11.2019 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1881-2019.

Parc. č.	Výmera v m ²	Ponúknutá výška nájomného v €/rok
977/3	16 227	141,93
977/5	64	0,53
1006	902	7,49
1206/1	11 122	77,58
1206/2	2 400	20,94
1207/1	7 221	50,37
1207/2	1 639	14,3
1208	5 104	44,53
1209	5 934	39,9
1219/2	320	2,15
1259/3	23 207	156,07

K pozemku j) parcela č.1217/1 o výmere 1 686 m² nebola predložená žiadna ponuka.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/011/2019.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/011/2019.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 06.11.2019

Ing. Mária Jůzlová

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Lenka Siková

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ školy

.....